



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 242

гр. Алфатар, 28.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 237/217.03.2022 г. по протокол № 24/17.03.2022 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 04-107-85/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи в землището на с. Бистра, приложение № 2 към заповедта „Регистър на имотите полски пътища, които попадат в масивите за ползване за землището с. Бистра“

НАРЕЖДАМ:

1.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на общински имоти – полски пътища в землището на с. Бистра.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Бистра, ЕКАТТЕ 04145, съгласно приложение № 2 към заповед № РД 04-107-85/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 48,00 (четиридесет и осем лева) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Маси в №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Годишен наем /по 48.00 лв. на дка/ в лева
1	"АГРОИНС ВМ" ЕООД	42	33.136	Полски път	2,918	0,000	0,539	25,87 лв.
	Общо за производителя			"АГРОИНС ВМ" ЕООД			0,539	25,87 лв.
1	"ДОРЕЛА" ЕООД	26	33.136	Полски път	2,918	0,000	0,909	43,63 лв.
	Общо за производителя			"ДОРЕЛА" ЕООД			0,909	43,63 лв.
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	25.156	Полски път	4,460	0,000	1,117	53,62 лв.
2	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	28.151	Полски път	4,961	0,000	1,709	82,03 лв.
3	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	28.155	Полски път	1,110	0,000	0,752	36,10 лв.
	Общо за производителя			"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД			3,578	171,74 лв.
1	"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД	31	4.168	Полски път	2,318	0,000	0,980	47,04 лв.
	Общо за производителя			"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД			0,980	47,04 лв.
1	"СТИВА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД	39	14.116	Полски път	1,493	0,000	0,550	26,40 лв.
2	"СТИВА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД	40	90.147	Полски път	8,650	0,000	0,838	40,22 лв.
	Общо за производителя			"СТИВА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД			1,388	66,62 лв.
1	ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА	48	32.145	Полски път	4,195	0,000	1,246	59,81 лв.
2	ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА	48	33.136	Полски път	2,918	0,000	0,489	23,47 лв.
	Общо за производителя			ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА			1,735	83,28 лв.
1	ЕТ "КРЕМЕНА 2006"	29	37.164	Полски път	1,723	0,000	0,302	14,50 лв.
	Общо за производителя			ЕТ "КРЕМЕНА 2006"			0,302	14,50 лв.

1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	38.142	Полски път	1,431	0,000	0,909	43,63 лв.
2	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	39.143	Полски път	1,456	0,000	1,378	66,14 лв.
3	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	42.140	Полски път	3,095	0,000	0,724	34,75 лв.
4	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	42.141	Полски път	2,521	0,000	0,999	47,95 лв.
5	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	43.141	Полски път	1,257	0,000	0,962	46,18 лв.
	Общо за производителя	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"					4,972	238,66 лв.
1	ЗК "БЕЗМЕР"	10	37.166	Полски път	1,224	0,000	0,700	33,60 лв.
2	ЗК "БЕЗМЕР"	10	90.128	Полски път	4,100	0,000	0,173	8,30 лв.
3	ЗК "БЕЗМЕР"	11	47.134	Полски път	4,993	0,000	1,302	62,50 лв.
4	ЗК "БЕЗМЕР"	12	13.117	Полски път	3,091	0,000	0,195	9,36 лв.
5	ЗК "БЕЗМЕР"	12	16.117	Полски път	3,213	0,000	1,735	83,28 лв.
6	ЗК "БЕЗМЕР"	12	18.119	Полски път	1,724	0,000	0,717	34,42 лв.
7	ЗК "БЕЗМЕР"	13	10.112	Полски път	6,032	0,000	2,843	136,46 лв.
8	ЗК "БЕЗМЕР"	13	12.114	Полски път	2,080	0,000	2,055	98,64 лв.
9	ЗК "БЕЗМЕР"	14	42.140	Полски път	3,095	0,000	2,371	113,81 лв.
10	ЗК "БЕЗМЕР"	14	44.139	Полски път	3,239	0,000	3,030	145,44 лв.
11	ЗК "БЕЗМЕР"	14	44.173	Полски път	5,057	0,000	1,178	56,54 лв.
12	ЗК "БЕЗМЕР"	18	20.122	Полски път	4,882	0,000	2,157	103,54 лв.
13	ЗК "БЕЗМЕР"	18	20.123	Полски път	4,824	0,000	4,818	231,26 лв.
14	ЗК "БЕЗМЕР"	18	21.124	Полски път	4,019	0,000	0,879	42,19 лв.
15	ЗК "БЕЗМЕР"	19	22.125	Полски път	2,119	0,000	1,645	78,96 лв.
16	ЗК "БЕЗМЕР"	2	6.108	Полски път	7,045	0,000	0,689	33,07 лв.
17	ЗК "БЕЗМЕР"	33	28.151	Полски път	4,961	0,000	0,355	17,04 лв.
18	ЗК "БЕЗМЕР"	33	29.149	Полски път	3,028	0,000	3,020	144,96 лв.
19	ЗК "БЕЗМЕР"	33	30.150	Полски път	2,206	0,000	2,204	105,79 лв.
20	ЗК "БЕЗМЕР"	33	30.152	Полски път	1,508	0,000	1,255	60,24 лв.
21	ЗК "БЕЗМЕР"	33	31.152	Полски път	1,950	0,000	1,833	87,98 лв.
22	ЗК "БЕЗМЕР"	4	16.117	Полски път	3,213	0,000	0,966	46,37 лв.
23	ЗК "БЕЗМЕР"	4	17.120	Полски път	2,470	0,000	2,470	118,56 лв.
24	ЗК "БЕЗМЕР"	4	17.161	Полски път	0,279	0,000	0,279	13,39 лв.
25	ЗК "БЕЗМЕР"	4	18.119	Полски път	1,724	0,000	0,938	45,02 лв.
26	ЗК "БЕЗМЕР"	4	18.121	Полски път	1,642	0,000	1,641	78,77 лв.
27	ЗК "БЕЗМЕР"	4	19.119	Полски път	4,156	0,000	1,973	94,70 лв.
28	ЗК "БЕЗМЕР"	4	20.122	Полски път	4,882	0,000	1,236	59,33 лв.
29	ЗК "БЕЗМЕР"	41	25.156	Полски път	4,460	0,000	2,023	97,10 лв.
30	ЗК "БЕЗМЕР"	41	26.154	Полски път	2,120	0,000	2,120	101,76 лв.
31	ЗК "БЕЗМЕР"	41	28.151	Полски път	4,961	0,000	2,890	138,72 лв.
32	ЗК "БЕЗМЕР"	41	31.152	Полски път	1,950	0,000	0,117	5,62 лв.
33	ЗК "БЕЗМЕР"	44	13.117	Полски път	3,091	0,000	2,801	134,45 лв.
34	ЗК "БЕЗМЕР"	44	14.116	Полски път	1,493	0,000	0,343	16,46 лв.
35	ЗК "БЕЗМЕР"	5	3.105	Полски път	5,817	0,000	0,312	14,98 лв.
36	ЗК "БЕЗМЕР"	50	25.156	Полски път	4,460	0,000	1,256	60,29 лв.
37	ЗК "БЕЗМЕР"	50	28.155	Полски път	1,110	0,000	0,359	17,23 лв.
	Общо за производителя	ЗК "БЕЗМЕР"					56,878	2 730,14 лв.
1	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	36	32.145	Полски път	4,195	0,000	0,495	23,76 лв.

	Общо за производителя	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	0,495	23,76 лв.
		Общо	71,776	3 445,25

Наемната цена от 48,00 (четиридесет и осем) лева на декара за землището на с.Бистра е определена с решение № 237 по протокол № 24/17.03.2022 г. на ОбС Алфатар, в размер на средното годишно рентно плащане за 2021 г. за отглеждане на едногодишни полски култури.

2. Земеделските стопани, които имат право да сключат договори за наем на полски пътища подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване на горепосочените имоти.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики на официален документ: да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/.

3. В срок до 30 /тридесет/ дни от обявяване на заповедта /публикуване на сайта на общината/ земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване полските пътища по т.1. Банковата сметка на общината е в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид плащане /код/ 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Бистра.

4. Договори за наем на полски пътища ще се сключват със земеделски стопани, които нямат задължения към Община Алфатар.

5. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на полски пътища при условията на т.2 - 4 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и /или получаване на заявления и информация по служебен път за постъпилите плащания по банковата сметка на общината.

За установяване наличие/липса на задължения към община Алфатар се извършва служебна проверка от служители на общината. При констатиране на задължения, своевременно да се уведомяват заинтересованото лице, с цел –погасяване на задължението.

II. Заповедта да се публикува на сайта на община Алфатар www.alfatar.egov.bg.

Да се осигури възможност на заинтересованите лица да се запознаят със заповедта – чрез поставянето ѝ на общодостъпно място за обслу

+жване на гражданите на I етаж в сградата на общината и кметство с. Бистра.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, младши експерт „Приходи от населението и главен специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

Красимира Колева-Славова- Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова - Старши специалист ОС, УТ